# Концессионное соглашение

|  |  |
| --- | --- |
| с.Кариновка  Переволоцкого района  Оренбургской области | «20» апреля 2015 г. |

***Администрация МО Кариновский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области***, в лице ***главы сельсовета Мустафиной Альмиры Хибибрахмановны***, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Кариновское ЖКХ»**, в лице **директора Зыкуновой Людмилы Владимировны** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от 03.04.2015г. N б/н) заключили соглашение о нижеследующем:

# 1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в [разделе 2](#sub_200) настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, предоставлять коммунальные услуги по водоснабжению с использованием Объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

# 2. Объект концессионного соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения является имущество:

Водозаборные скважины:

1. Водозаборная скважина № 7008, глубина 35,0 м., назначение: нежилое, инв.№ З-139, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-443; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 692817 от 29.07.2009г.;

2. Водозаборная скважина № 3481, глубина 94,0 м., назначение: нежилое, инв.№ З-140, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-463; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 692861 от 31.07.2009г.;

3. Водозаборная скважина № 6968, глубина 80,0 м., назначение: нежилое, инв.№З -141, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-444; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 692818 от 29.07.2009г.;

4. Водозаборная скважина №7184, глубина 35,0м., назначение: нежилое, инв.№ З-138, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-445; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 692820 от 29.07.2009г.;

5. Водозаборная скважина № 917, глубина 85,0 м., назначение: нежилое, инв.№ Я-18, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Судаковка; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-464; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 692859 от 31.07.2009г.;

6. Водозаборная скважина № 3611, глубина 68,0 м., назначение: нежилое, инв.№ Я-19, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Судаковка; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-466; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 692860 от 31.07.2009г.;

7. Водозаборная скважина № 895, глубина 70,0м., назначение: нежилое, инв.№ Я-20, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Эра; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-465; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 692858 от 31.07.2009г.;

8. Водозаборная скважина № 566, глубина 70,0 м., назначение: нежилое, инв.№ Я-21, лит. С; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Эра; кадастровый (или условный) номер: 56-56-26/004/2009-442; свидетельство о государственной регистрации права серии 56АА № 6928519 от 29.07.2009г.;

Насосное оборудование:

9. Насос погружной ЭЦВ 6-16-100; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка;

10.Насос погружной ЭЦВ 6-16-120; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка;

11.Насос погружной ЭЦВ 6-10-85; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка;

12. Насос погружной ЭЦВ 6-6,5-90; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка;

13. Насос погружной ЭЦВ 6-16-85; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Судаковка;

14. Насос погружной ЭЦВ 6-10-100; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Судаковка;

15. Насос погружной ЭЦВ 6-16-120; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Эра;

16. Насос погружной ЭЦВ 6-6,5-85; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Эра;

Водонапорные башни:

17. Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439540, лит. II; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка;

18. Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439530; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка;

19. Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439550; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Судаковка;

20. Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439560; адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Эра;

Водопровод:

21.Сети водопровода, назначение: нежилое, протяженность 8350 м., инв. № 53:237:002:000439570;

адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка;

22.Сети водопровода, назначение: нежилое, протяженность 4200 м., инв. № 53:237:002:000439580;

адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Судаковка;

23. Водопроводные сети, назначение: нежилое, протяженность 3630 м., инв. № 53:237:002:000439590, адрес объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Эра;

предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением.

Состав Объекта концессионного соглашения его описание приведены в приложении 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

# 

# 3. Порядок передачи объектов имущества концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в [п. 2.1.](#sub_201) настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [п.п. 3.1-3.3.](#sub_301) настоящего соглашения.

3.5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту концессионного соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей Объекта концессионного соглашения.

3.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация прав Концессионера может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта концессионного соглашения.

3.7. Концедент предоставляет Концессионеру во владение и в пользование имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением (далее по тексту - Иное имущество).

3.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.9. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

# 4. Реконструкция объекта концессионного соглашения

4.1. Концессионер обязан реконструировать Объект концессионного соглашения в срок, указанный в [разделе 9](#sub_900) настоящего соглашения.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан в течение 3 месяцев с момента заключения настоящего соглашения за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту инвестиционную программу развития в соответствии с требованиями и условиями.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта концессионного соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту концессионного соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции Объекта концессионного соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему соглашению, утвержденной инвестиционной программе, проектной документации, законодательству Российской Федерации.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения.

4.7. Концедент имеет право направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента.

Концессионер вправе на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта концессионного соглашения.

4.9. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией, настоящим соглашением и утвержденной инвестиционной программой.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

# 5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в [разделе 9](#sub_900), при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

5.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера.

5.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не относится к Объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера.

5.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не относится к Объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.10. Концессионер обязан учитывать Объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

# 6. Порядок передачи объектов имущества концеденту

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения и Иное имущество не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемые Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, а также должны быть не обременены правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объекту концессионного соглашения и Иному имуществу, одновременно с передачей объектов имущества Концеденту.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://10064072.131) Российской Федерации.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

# 

# 7. Порядок осуществления деятельности концессионером

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в [разделе 9](#sub_900) настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных настоящим Соглашением.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

# 8. Сроки по настоящему соглашению

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует **10 (десять) лет**.

8.2. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - 1год.

8.3. Срок эксплуатации Объекта концессионного соглашения - с момента подписания настоящего соглашения.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения - с 20.04.2015г. по **20.04.2025г.**

8.5. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества – 30 дней.

8.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, - 10 (десять) лет.

# 9. Плата по концессионному соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему соглашению в целом составляет **12 815,0 (Двенадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей в месяц** на весь срок действия настоящего соглашения.

9.2. Оплата по договору производится ежеквартально не позднее 15 числа, путем перечисления денежных средств без учета НДС на счет концендента в бюджет МО Кариновский сельсовет по следующим реквизитам: УФК по Оренбургской области (Администрация Кариновского сельсовета) № 40204810100000000276 в отделении Оренбург, г.Оренбург, ИНН 5640006120, КПП 564001001, , БИК 045354001, КБК 606 111 05035 10 0000 120, ОКТМО 53637416

9.3. Задаток, внесенный Концессионером при проведении конкурса на право заключения настоящего соглашения, засчитывается в счет концессионной платы.

9.5. Сумма концессионной платы, внесенная Концессионером в соответствии с [п. 10.1.](#sub_1001) настоящего соглашения за первый и каждый последующий очередной финансовый год, признается расходом, связанным с производством и реализацией товаров и услуг, включаемым в расчет финансовых потребностей организации в соответствующем году.

# 

# 10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном [законодательством](garantF1://10064072.41232) Российской Федерации.

10.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные [п. 11.1.](#sub_1101) настоящего соглашения.

# 

# 11. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий.

11.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по:

- срокам реконструкции объектов в рамках настоящего соглашения;

- осуществлению инвестиций в реконструкцию объектов;

- обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим соглашением;

- осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;

- использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением.

11.4. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего соглашения.

11.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

11.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее, чем за 10 календарных дней до начала проверки.

11.7. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, подписываемый представителями Сторон.

11.8. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

11.9. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.10. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.11. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.12. Стороны обязаны в течение 30 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.13. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

# 12. Ответственность сторон

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://10064072.1025) Российской Федерации.

12.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

12.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при реконструкции. Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

12.4. Концессионер несет ответственность за качество работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения в течение 10 лет со дня передачи Объекта концессионного соглашения Концеденту.

12.5. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных [разделом 8](#sub_800) настоящего соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту в соответствующий бюджет штраф в размере \_\_ процентов от концессионной платы.

12.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим соглашением, Концедент уплачивает Концессионеру штраф в размере \_\_\_ процентов от концессионной платы.

12.8. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе или вине Концедента, Концедент обязан:

- возместить Концессионеру затраты, произведенные им в рамках выполнения настоящего соглашения, или стоимость созданного (реконструированного) имущества, которое переходит в собственность Концедента, в части, которая не была компенсирована Концессионером в результате реализации настоящего соглашения;

- часть концессионной платы пропорционально оставшемуся времени срока действия настоящего соглашения из расчета, указанного в [п. 10.1.](#sub_1001) настоящего соглашения, в течение текущего года с момента расторжения соглашения.

12.9. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе или вине Концессионера, возмещение происходит в течение 1 года с момента расторжения соглашения.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

# 

# 13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

# 14. Изменение соглашения

14.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

14.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.6. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее соглашение, в течение 10 дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего соглашения.

14.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

14.8. Замена Стороны по настоящему соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# 15. Прекращение соглашения

15.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;

- по соглашению Сторон;

- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

# 

# 16. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением

16.1. В соответствии с [законодательством](garantF1://12041176.2) о концессионных соглашениях на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, объема инвестиций, предусмотренного настоящим соглашением, и сроков их осуществления, на модернизацию/замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием/осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств.

# 17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

17.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# 18. Размещение информации

18.1. Проект соглашения, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, был размещен на официальном сайте  [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) .

# 19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

19.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

# 20. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  **МО Кариновский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области**  461291, Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка, ул.Садовая, 12  УФК по Оренбургской области (Администрация Кариновского сельсовета)  № 40204810100000000276 в отделении Оренбург, г.Оренбург, ИНН 5640006120, КПП 564001001, БИК 045354001,  КБК 606 111 05035 10 0000 120,  ОКТМО 53637416  Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_А.Х.Мустафина    м.п. | **Концессионер**    ООО «Кариновское ЖКХ»  461291, Оренбургская область,  Переволоцкий район, с.Кариновка,  ул.Садовая, д.12  ИНН 5640021223, КПП 564001001,  р/сч 40702810306000000172  в ОАО «Банк Оренбург»  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Зыкунова    м.п. |
|  | |

Приложение № 1 к концессионному соглашению

от «20» апреля 2015года

Перечень объектов водоснабжения,

передаваемых по концессионному соглашению.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Правоустанавливающие документы |
|  | **Водозаборные скважины** |  |  |
| 1 | Водозаборная скважина №7184, глубина 35,0м., назначение: нежилое, инв.№З-138, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692820 от 29 июля 2009 года |
| 2 | Водозаборная скважина №6968, глубина 80,0м., назначение: нежилое, инв.№З-141, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692818 от 29 июля 2009 года |
| 3 | Водозаборная скважина №3481, глубина 94,0м., назначение: нежилое, инв.№З-140, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692861 от 31 июля 2009 года |
| 4 | Водозаборная скважина №7008, глубина 35,0м., назначение: нежилое, инв.№З-139, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692817 от 29 июля 2009 года |
| 5 | Водозаборная скважина №3611, глубина 68,0м., назначение: нежилое, инв.№Я-19, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Судаковка | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692860 от 31 июля 2009 года |
| 6 | Водозаборная скважина №917, глубина 85,0м., назначение: нежилое, инв.№Я-18, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Судаковка | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692859 от 31 июля 2009 года |
| 7 | Водозаборная скважина №895, глубина 70,0м., назначение: нежилое, инв.№Я-20, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Эра | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692858 от 31 июля 2009 года |
| 8 | Водозаборная скважина №566, глубина 70,0м., назначение: нежилое, инв.№Я-21, лит. С | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Эра | Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АА № 692819 от 29 июля 2009 года |
|  | **Насосное оборудование** |  |  |
| 9 | Насос погружной ЭЦВ 6-16-100 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | - |
| 10 | Насос погружной ЭЦВ 6-16-120 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | - |
| 11 | Насос погружной ЭЦВ 6-10-85 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | - |
| 12 | Насос погружной ЭЦВ 6-6,5-90 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | - |
| 13 | Насос погружной ЭЦВ 6-16-85 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Судаковка | - |
| 14 | Насос погружной ЭЦВ 6-10-100 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Судаковка | - |
| 15 | Насос погружной ЭЦВ 6-16-120 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Эра | - |
| 16 | Насос погружной ЭЦВ 6-6,5-85 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Эра | - |
|  | **Водонапорные башни** |  |  |
| 17 | Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439540, лит. II | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | - |
| 18 | Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439530 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | - |
| 19 | Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439550 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Судаковка | - |
| 20 | Водонапорная башня, высота 20,0 м., назначение: нежилое, инв. № 53:237:002:000439560 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Эра | - |
|  | **Водопровод** |  |  |
| 21 | Сети водопровода, назначение: нежилое, протяженность 8350 м., инв. № 53:237:002:000439570 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кариновка | - |
| 22 | Сети водопровода, назначение: нежилое, протяженность 4200 м., инв. № 53:237:002:000439580 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Судаковка | - |
| 23 | Водопроводные сети, назначение: нежилое, протяженность 3630 м., инв. № 53:237:002:000439590 | Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Эра | - |

Приложение № 2 к концессионному соглашению

от «20» апреля 2015 года

# АКТ

приема-передачи имущества по концессионному соглашению

с.Кариновка

Переволоцкого района

Оренбургской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

от «Концедента» глава Кариновского сельсовета Мустафина Альмира Хабибрахмановна

от «Концессионера» директор ООО «Кариновское ЖКХ» Зыкунова Людмила Владимировна

составили настоящий акт о том, что администрация Кариновского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области передало, а ООО «Кариновское ЖКХ» приняло с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. имущество, указанное в приложении 1 к настоящему концессионному соглашению, расположенное по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кариновский сельсовет, для водоснабжения населённых пунктов.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  **МО Кариновский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области**  461291, Оренбургская область, Переволоцкий район, с.Кариновка, ул.Садовая, 12  УФК по Оренбургской области (Администрация Кариновского сельсовета) № 40204810100000000276 в отделении Оренбург, г.Оренбург, ИНН 5640006120, КПП 564001001, БИК 045354001,  КБК 606 111 05035 10 0000 120,  ОКТМО 53637416  Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_А.Х.Мустафина    м.п. | Концессионер    **ООО «Кариновское ЖКХ»**  461291, Оренбургская область,  Переволоцкий район, с.Кариновка,  ул.Садовая, д.12  ИНН 5640021223, КПП 564001001,  р/сч 40702810306000000172 в ОАО «Банк Оренбург»  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Зыкунова    м.п. |
|  | |