Приложение

к Решению СД от 14.01.2013 г № 55

Программа

«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кариновский сельсовет на 2013-2017 гг.»

1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кариновский сельсовет на 2012-2017 гг.» (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устав МО Кариновский сельсовет. |
| Заказчик Программы | Администрация МО Кариновский сельсовет |
| Разработчики | ООО «Исток», комиссии СД Кариновского сельсовета. |
| Руководитель Программы | Глава администрации МО Кариновский сельсовет |
| Основные цели и задачи Программы | 1. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет.2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО Кариновский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания горожан.4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации | 2013 - 2017 гг |
| Основные направления Программы | - развитие системы водоснабжения. |
| Исполнители основных мероприятий | ООО «Исток» |
| Организация контроля | Контроль за реализацией программы осуществляет СД Кариновского сельсовета, администрация МО Кариновский сельсовет, а именно: - общий контроль;- контроль сроков реализации программных мероприятий. |
| Ожидаемые результаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды в МО Кариновский сельсовет; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объемы и источники финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными инвестиционными программами |

# 2. Введение

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кариновский сельсовет на 2012-2017 годы и на период до 2020 года», далее по тексту Программа, разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Кариновский сельсовет.

В соответствии с действующим законодательством Совет депутатов МО Япрынцевский сельсовет утверждает Программу, которая служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития города, создание благоприятных условий для проживания горожан;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

# 3. Прогнозные показатели социально-экономического развития

3.1. Демографическое развитие МО **Кариновский** сельсовет

Среднегодовая численность постоянного населения МО Кариновский сельсовет в 2011 году составляла 811 человек, при этом численность постоянного населения на конец года составляла 815 человек.

3.2. Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет относятся объекты и сети в области водоснабжения и объекты, используемые для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации МО Кариновский сельсовет является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве МО Кариновский сельсовет, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие поселений. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.

#

# 4. Существующая схема водоснабжения, организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

4.2. Водоснабжение

Основным поставщиком водоснабжения для потребителей МО Кариновский сельсовет является ООО «Исток». Источниками водоснабжения МО Кариновский сельсовет являются **р.Самара и подрусловые горизонты рек Грязнушка, Казачка** в границах которых обустроены и эксплуатируются водозаборные скважины в количестве четырех штук.

На территории МО Кариновский сельсовет эксплуатируются 8 водозаборов.

Суммарная производительность водозаборов – 2500 тыс. м. куб./сут.

Протяженность водопроводных сетей, обслуживающих населения МО Кариновский сельсовет и находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации ООО «Исток», составляет 17 км.

Износ водопроводных сетей - 90 %.

Централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения МО Кариновский сельсовет.

4.4. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, поступающих от потребителей МО Кариновский сельсовет, осуществляется организацией ООО «Переволоцкое межмуниципальное жилищно-коммунальное хозяйство».?

# 5. Существующие ключевые проблемы в водоснабжении,организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов

5.2. Водоснабжение

Основными источниками водоснабжения МО Кариновский сельсовет являются скважины, обеспечивающие до 100% потребностей МО Кариновский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины эксплуатируется более 30 лет, в настоящее время вода имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...",

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей МО Кариновский сельсовет , эксплуатирующихся на протяжении более 30 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Существующее оборудование автоматизации системы водоснабжения имеет более\_\_\_ % износа.

Водоснабжение сельских водозаборов не в полном объеме соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода\_". Отсутствие качественного питьевого источника водоснабжения не позволяет решить вопрос определения и выдачи условий подключения к инженерным коммуникациям на земельных участках, отведенных под перспективное индивидуальное жилищное строительство.

Для решения сложившейся ситуации необходимы:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

- поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива) требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Кариновский сельсовет;

- перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью повышения надежности их работы, обеспечения требуемых мощностей в условиях развития МО Кариновский сельсовет, снижения эксплуатационных затрат и энергопотребления объектов;

- оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

Основные объекты строительства и реконструкции водоснабжения и водоотведения отражены на [схеме 3](#sub_100).

Основные объекты строительства и реконструкции систем водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 |
| 1 | Реконструкция водозаборных скважин |
| 2 | Строительство и реконструкция водопроводных сетей |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |
| 11 |  |
| 12 |  |

# 6. Программные мероприятия строительства и модернизациисистем коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет 2010 - 2020 гг.

Таблица N 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Обоснование |
| 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 -2018 гг. | 2018 -2020 гг. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ВодоснабжениеСети водоснабжения |
| 1.1. | Реконструкция водопровода  |  |  |  |  | Х | предотвращение аварийных ситуаций, стабилизация водоснабжения, исключение потерь воды |
| 1.2. | Строительство водопровода от НС  | Х |  |  | Х |  | увеличение пропускной способности для обеспечения объектов нового строительства требуемым водоснабжением, вывод из эксплуатации с высокой степень износа действующих водоводов, повышение надежности системы транспортировки воды |

# 7. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятийна 2010 - 2020 гг.

Реализация программных мероприятий осуществляется поэтапно, с разбивкой на периоды, соответствующие периодам действия тарифов на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и надбавкам к тарифам организаций коммунального комплекса:

I этап- 2013 - 2016гг.

II этап - 2016 - 2018 гг.

III этап - 2019 - 2020 гг.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет на 2013 - 2016 годы и на период до 2020 года", которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей МО, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Технические задания на внесение изменений в инвестиционные программы организаций коммунального комплекса целесообразно разработать на период до 2016 года.

# 8. Оценка риска

Программа "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет на 2013 - 2016 годы и на период до 2020 года" содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

- значительная корректировка плана социально-экономического развития МО на период до 2020 года.

Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

1. Привлечение заемных средств.

2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

# 10. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Кариновский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния сельской окружающей среды.

Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;

- повышение экологической безопасности в селе;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в МО Кариновский сельсовет.

Целевые показатели Программы приведены в [Таблице N 4](#sub_40).

Таблица N 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Значения показателей | Изменение,% |
| 2013 г. | 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водоснабжение |
| 1.1 | Протяженность водопроводных сетей, км,в т.ч.: | км |  км | - |
|  | магистральных, км | 17 | 17 |  |
|  | квартальных, км |  |  |  |
| 1.2 | Потери воды, %в т.ч.: |  |  |  |
|  | технические потери, % |  |  |  |
|  | коммерческие потери, % |  |  |  |
| 1.3 | Уровень аварийности (количество аварий на 1 км. сети в год) | 3 | 1 | 30 |
| 1.4 | Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, в т.ч.: |  |  |  |
|  | Количество проб по химическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
|  | Количество проб по микробиологическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
| 1.5 | Износ сетей водоснабжения | 90 | 100 | 90 |

# 10. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением

Администрация МО Кариновский сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Кариновский сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Кариновский сельсовет.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы – глава МО Кариновский сельсовет.

Исполнители основных мероприятий: ООО «Исток».

Контроль за реализацией Программы осуществляют Совет депутатов МО Кариновский сельсовет и администрация МО Кариновский сельсовет, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО Кариновский сельсовет;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса проводится администрацией МО в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов, а также своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией МО Кариновский сельсовет для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.