**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**Кариновский сельсовет**

**Переволоцкого района**

**Оренбургской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 июня 2016 г. № 35

Об утверждении Правил содержания

и благоустройства территории муниципального

образования Кариновский сельсовет­­­­­­­­­­­­­­­­­

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протеста прокурора от 30.05.2016 № 7-1-2016 и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Кариновский сельсовет.

Совет депутатов муниципального образования Кариновский сельсовет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила содержания и благоустройства на территории муниципального образования Кариновский сельсовет, согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов от 29 июня 2016 № 47 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства на территории муниципального образования Кариновский сельсовет» признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам охраны окружающей среды, общественного порядка и благоустройства.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Кариновский сельсовет .

Председатель Совета депутатов Э.М.Черкасов

Разослано: прокурору, депутатам СД МО Кариновский сельсовет, администрации района.

Приложение к решению Совета депутатов МО Кариновский сельсовет

от 27 июня 2016 года № 35

ПРАВИЛА

СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРИНОВСКИЙ

СЕЛЬСОВЕТ

1. Общие положения
   1. Настоящие Правила определяют порядок проведения мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию и обязательств для исполнения всеми предприятиями, организациями расположенными на территории муниципального образования Кариновский сельсовет независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также гражданами.

1.2. Администрация муниципального образования Кариновский сельсовет или уполномоченные ею органы в сфере содержания благоустройства:

а) организуют работу по привлечению предприятий, организаций, учреждений, а также граждан к выполнению мероприятий по обеспеченности сохранности и образцового содержания жилых домов, производственных объектов внешнего благоустройства и коммунального благоустройства прилегающих территорий;

б) осуществляют контроль через соответствующие службы и органы за соблюдением положений настоящих правил юридическими лицами, гражданами.

1.3. Основными задачами настоящих правил являются:

1.3.1. Установление единого порядка содержания территорий, строений;

1.3.2. Привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территорий и строений физических и юридических лиц, являющихся пользователями;

1.3.3. Усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством на территории муниципального образования Кариновский сельсовет повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка.

1.4. В целях применения настоящих Правил используются следующие понятия:

1.4.1. Благоустройство - состояние среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Кариновский сельсовет. Оцениваемое с точки зрения ее потребительских качеств, а также жизнедеятельность по поддержанию и улучшению потребительских качеств состояния среды жизнедеятельности;

1.4.2. Объект застройки - здание, сооружение, объект инженерного

звания и благоустройства в пределах территории муниципального образования Кариновский сельсовет;

1.4.3. Владелец объекта внешнего благоустройства – лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного права оперативного управления, прав аренды.

1.4.4. Содержание объекта внешнего благоустройства - обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности внешнего благоустройства;

1.4.5. Территория предприятий, организаций, учреждений хозяйствующих субъектов - часть территории муниципального образования звания и благоустройства в пределах территории муниципального образования Кариновский сельсовет; имеющая площадь, границы, месторасположение правовой статус и характеристики переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе прилегающая территория;

1.4.6. Прилегающая территория - территория непосредственно примыкающая к территории предприятий, организаций, учреждений, границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектов торговли, рекламы и иных объектов, технологически и функционально связанная с объектом.

1.5. К объектам внешнего благоустройства относятся:

1.5.1. Искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, дороги, скверы, внутридворовые пространства, сады, парки, лесопарки, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки для выгула домашних животных и иные, относящиеся к ним объекты;

1.5.2. Рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения;

1.5.3. Места Захоронения (кладбища);

1.5.4. Зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

1.5.5. Мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

1.5.6. Территории и капитальные сооружения всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания транспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции;

1.5.7. Технические средства организации дорожного движения:

1.5.8. Устройства наружного освещения

1.5.9. Фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные элементы зданий и сооружений, в том числе кровля, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, антенные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток.

1.5.10. Заборы ворота и другие ограждающие устройства.

1.5.11. Малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-недекоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), фонтаны, беседки, цветники;

1.5.12. Объекты детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

1.5.13. Предметы праздничного оформления;

1 5.14. Сооружения и оборудование для уличной торговли;

1.5.15. Отдельно расположенные объекты уличного оборудования павильоны остановок общественного транспорта, объекты для размещения информации и рекламы включая тумбы, стенды и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие мусоросборники;

1.5.16. Рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов, инженерной инфраструктуры специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны, тепловые пункты, центральные тепловые пункты, теплотрассы и инженерные и коммуникации;

1.5.17. Иные объекты, благоустройство которых регулируются установленными законодательством правилам и нормами.

2. Общие требования по содержанию территории муниципального образования Кариновский сельсовет

2.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок территории муниципального образования Кариновский сельсовет

2.2. Физические и юридические лица в границах собственной территории осуществляют содержание и благоустройство территорий.

2.3. Содержание объектов внешнего благоустройства территории общего пользования включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, песком проезжей части улиц и тротуаров, поливку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, стоянками.

2.4. Границы убираемых площадей между организациями различных форм собственности устанавливаются в следующем порядке:

2.4.1. Уборка дворовых территорий, а также объектов внешнего благоустройства производится собственниками (владельцами) земельных участков, сооружений, чистота дворовых территорий поддерживается в течение дня;

2.4.2. Уборка садов, парков, скверов, зон отдыха производится соответственно их собственником (владельцем) или организацией, за которой закреплена данная территория.

2.4.3. на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации сельсовета;

2.4.5. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

2.4.6. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники данных объектов;

2.4.7. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

2.4.8. на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

2.4.9.на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

2.4.10. на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

2.4.11. на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами - администрация сельсовета в соответствии с установленными полномочиями.

2.5. Владельцы объектов внешнего благоустройства обязаны осуществлять ежедневную уборку, и дважды в год (в апреле и октябре месяце) производить генеральную очистку собственной территории.

2.6. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

2.6.1. Постоянно поддерживать в исправном состоянии фасад жилого дома, других построек, ограждения, по необходимости производить их окраску и ремонт;

2.6.2.Очищать водоотводные канавы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

2.6.3. Обеспечивать вывоз бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора самостоятельно либо по договору со специализированной организацией;

2.6.4. Обеспечивать своевременную очистку выгребов.

2.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Кариновский сельсовет запрещается:

2.7.1. Загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых промышленных отходов;

2.7.2. Сорить на улицах, площадях, в парках, во дворах и в других общественных местах;

2.7.3. Выставлять тару с мусором и отходами на улицах до приезда специализированного автотранспорта;

2.7.4. Сидеть на спинках садовых, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

2.7.5.Самовольно подключаться к сетям и инженерным коммуникациям;

2.7.6. Загрязнять лестничные клетки, дворы, газоны, скверы, тротуары, улицы и связанными с содержанием животных;

2.7.8. Производить откачку воды на проезжую часть дорог, тротуары и пешеходные дорожки, а также выливать помои.

3. Уборка территорий муниципального образования Кариновский

сельсовет

3.1. Уборка территорий, в том числе механизированная производится ежедневно.